



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань, ул. Кариева 10,
тел/факс: (843) 222-52-16, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

**Строительство автомобильной дороги по проспекту
Мира до пересечения с ул. Корабельная в г.
Нижнекамск Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Документация по планировке территории. Часть
1. Проект планировки территории.**

927– 20 – ДПТ–ППТ

Том 8.1

2020



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань, ул. Кариева 10,
тел/факс: (843) 222-52-16, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

**Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира
до пересечения с ул. Корабельная в г. Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района Республики
Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Документация по планировке территории. Часть
1. Проект планировки территории.**

927 – 20 – ДПТ–ППТ

Том 8.1

Директор

Е.М.Тарасова

2020

Инов.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира до пересечения с ул. Корабельная в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3	4	5
		Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 1	927-20-ПЗ	Пояснительная записка.	
		Раздел 2. Проект полосы отвода	
Том 2	927-20-ППО	Проект полосы отвода.	
		Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
Том 3.1	927-20-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	
Том 3.2	927-20-ТКР-ЭВ	Переустройство ЛЭП	
Том 3.3	927-20-ТКР-ЭН	Устройство освещения	
Том 3.4	927-20-ТКР-НБК	Строительство ливневой канализации	
Том 3.5	927-20-ТКР-СС	Переустройство и защита сетей связи	
Том 3.6	927-20-СО	Светофорные объекты	
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разраб.
		Раздел 5. Проект организации строительства	
Том 4	927-20-ПОС	Проект организации строительства.	
		Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разраб.
		Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 5	927-20-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
		Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 6	927-20-ОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 9. Смета на строительство	
Том 7.1	927-20-СД	Сводный сметный расчет	
Том 7.2	927-20-СД	Локальная смета	
		Раздел 10. Документация по планировке территории.	
Том 8.1	927-20-ДПТ-ПТТ	Часть 1. Проект планировки территории.	
Том 8.2	927-20-ДПТ-МО	Часть 2. Материалы обоснования проекта планировки территории.	
Том 8.3	927-20-ДПТ-ПМТ	Часть 3. Проект межевания территории.	

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № под

927 – 20 – СП

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Уланов			
Проверил		Аглиуллина			
Н.Контр		Аглиуллина			
ГИП		Тарасова			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецдорпроект»		

Галимова Ю.Ю.

Согласовано			ГИП	Галимова Ю.Ю.			
Подп. и дата			927-20- ДПТ-ППТ	Справка ГИПа	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО «Спецдорпроект»		

Пояснительная записка

Основанием для проектирования является задание на выполнение проектно-изыскательских работ, выданного и утвержденного ГКУ "Главтатдортранс". Источник финансирования – бюджет Республики Татарстан.

ООО «Спецдорпроект» имеет:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-114-133.7-1658098124-08042016 от 8 апреля 2016 года .

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального № СРОСИ-И-02663.3-11022016 от 11 февраля 2016 года.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Минтранса РФ от 06.07.2012 №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»
9. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;

927-20-ДПТ-ППТ

Инв. № под	Разраб.	Прохоров		<p style="text-align: center;"><i>Пояснительная записка</i></p>	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Уланов			ПД	1	5
	Н.Контр	Уланов			ООО «Спецдорпроект»		
	ГИП	Галимова					

10. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*(с изменениями №1).

11. СТО «Проектирование автомобильных дорог низших категорий в Республике Татарстан»

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан. Городская система координат;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно - экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- генеральный план Державинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Целью разработки проекта планировки является:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги.

Сведения об основных положениях генерального плана города Нижнекамск

В соответствии с градостроительным законодательством «Генеральные планы городов» являются документом территориального планирования муниципального образования. Схемой определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий улуса (района) в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, поселений.

Генеральный планы города Нижнекамск разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Республики Татарстан, Законом о градостроительной политике в Республике Татарстан, нормативными правовыми актами Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							927-20-ДПТ-ППТ	Лист 2
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Магистральные улицы общегородского значения 3 класса связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Улицы и дороги в производственных зонах – транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

Дороги в зоне жилой застройки – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Система координат – городская(Нижекамск).

Система высот – Балтийская.

Стадия проектирования – проектная документация.

Протяженность участка проспекта Мира составляет 2х0,23107км. Протяженность участка улицы Корабельной составляет 0,294км. Протяженность участка местного проезда от проспекта Мира вдоль улицы Корабельная составляет 0,16372км. Протяженность участка внутридворового проезда составляет 0,13809км.

Прспект Мира

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Изм.	Количество
1	Категория дороги		Магистральная улица общегородского значения 3 класса
2	Протяжение участка автодороги	км	0,23107 х2
3	Наибольший продольный уклон	%о	3
4	Ширина улицы	м	31,08 – 44,30
5	Ширина проезжей части	м	11,5х2 – 18,5х2
6	Число полос движения	шт	3–5
7	Ширина разделительной полосы	м	6,7 – 14,0
8	Ширина тротуара	м	3,0
9	Ширина велодорожки	м	2,20
10	Расчетная скорость движения	км/ч	60
11	Вид покрытия		ЩМА-15 на ПБВ
12	Тип дорожной одежды		Капитальный
13	Расчетная нагрузка, кН		115

Взам.инв №

Подп. и дата

Инв.№ под

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

927-20-ДПТ-ППТ

Лист

4

Улица Корабельная

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Изм.	Количество
1	Категория дороги		Улицы и дороги в производственных зонах
2	Протяжение участка автодороги	км	0,294
3	Наибольший продольный уклон	‰	28
4	Ширина улицы	м	14,38 – 17,94
5	Ширина проезжей части	м	7,00–10,50
6	Число полос движения	шт	2–3
7	Ширина обочины	м	2,5
8	Расчетная скорость движения	км/ч	50
9	Вид покрытия		ЩМА-15 на ПБВ
10	Тип дорожной одежды		Капитальный
11	Расчетная нагрузка, кН		115

Местный проезд от проспекта Мира вдоль улицы Корабельная

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Изм.	Количество
1	Категория дороги		Дорога в зоне жилой застройки
2	Протяжение участка автодороги	км	0,16272
3	Наибольший продольный уклон	‰	20
4	Ширина улицы	м	6,30
5	Ширина проезжей части	м	6,00
6	Число полос движения	шт	2
7	Расчетная скорость движения	км/ч	30
8	Вид покрытия		А/б м/з плотный Б-1
9	Тип дорожной одежды		Капитальный
10	Расчетная нагрузка, кН		115

Внутридворовой проезд

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Изм.	Количество
1	Категория дороги		Дорога в зоне жилой застройки
2	Протяжение участка автодороги	км	0,13809
3	Наибольший продольный уклон	‰	8
4	Ширина улицы	м	5,61 – 12,21
5	Ширина проезжей части	м	5,31 – 11,91
6	Число полос движения	шт	2
7	Расчетная скорость движения	км/ч	30
8	Вид покрытия		А/б м/з плотный Б-1
9	Тип дорожной одежды		Капитальный
10	Расчетная нагрузка, кН		115

Инов.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

927-20-ДПТ-ППТ

Лист

5

Номера точек	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
н173	458128.53	2284427.26
н174	458131.42	2284422.21
н175	458149.80	2284400.10
н176	458159.56	2284387.19
н2	458419.01	2284533.70
н20	458398.29	2284557.32
н21	458385.88	2284571.28
н22	458376.90	2284581.50
н23	458387.87	2284591.57
н24	458395.87	2284597.60
н25	458394.16	2284599.57
н26	458394.14	2284599.56
н27	458389.37	2284605.11
н28	458380.00	2284597.94
н29	458372.56	2284591.66
н30	458366.55	2284585.75
н31	458364.43	2284583.59
н35	458362.00	2284581.15
н36	458359.33	2284578.78
н38	458349.14	2284569.84
н39	458334.04	2284558.30
н4	458410.97	2284524.80
н40	458314.91	2284541.42
н43	458359.32	2284578.79
н44	458296.80	2284524.96
н45	458282.01	2284512.90
н46	458278.01	2284508.54
н47	458271.50	2284502.56
н51	458307.78	2284535.17
н52	458256.71	2284488.84
н53	458196.03	2284436.21
н57	458271.48	2284502.58
н6	458419.17	2284537.29
н61	458180.81	2284423.08
н65	458165.37	2284437.36
н66	458161.61	2284442.14
н67	458058.21	2284558.71
н7	458417.93	2284538.45
н73	458179.69	2284422.04

Инов.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

927-20-ДПТ-ППТ

Лист

2

Номера точек	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
н74	458167.41	2284434.37
н79	458052.12	2284553.44
н80	458114.73	2284482.29
н81	458107.57	2284475.43
н83	458051.57	2284566.19
н84	458031.65	2284588.63
н86	458021.17	2284599.74
н87	458015.71	2284594.81
н88	458045.51	2284560.95
н89	458116.46	2284436.31
н90	458111.67	2284441.77
н91	458110.03	2284440.17
н92	458114.31	2284435.32
н93	458194.24	2284346.91
н96	458159.58	2284387.16
н97	458167.38	2284376.84
н98	458173.35	2284366.53
н99	458181.02	2284357.53

Инв.№ под							Подп. и дата	Взам.инв №
						927-20-ДПТ-ППТ		Лист
								3
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			



341, 342, ... – земельные участки

						927-20-ДПТ-ППТ			
						Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира до пересечения с ул. Корабельная в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Прохоров						Стадия	Лист
Проверил		Уланов						П	1
ГИП		Галимова				План планировки территории М1:1000		ООО "Спецдорпроект"	